

Eigentümergeinschaft Nirastraße 13

Jahresabschluss 2020

Erläuterungen Bilanz

<u>Konto-Nr. 3000:</u>	die am 02.11.2020 gelieferten Holzpellets
<u>Konto-Nr. 3001:</u>	Eisernen Vorrat von 5 Stück 15 kg Säcke Holzpellets, noch vollständig vorhanden.
<u>Konto-Nr. 1200:</u>	noch offene Rechnungen betreffs die Jahre 2016, 2017 und 2020.
<u>Konto-Nr. 1192</u>	Guthaben Stromlieferung von MBS und Grünwelt Energie, dass an 2020 zufällt aber erst in 2021 gutgeschrieben wird.
<u>Konto-Nr. 2052:</u>	vorausempfangenen Monatsbetrag TOP 6 für Jänner 2021
<u>Konto-Nr. 0500:</u>	Defizit, entstanden durch Verschiebungen von Stromkosten über Jahresgrenzen in Vorjahren. Das Defizit wird beim definitiven Jahresabschluss vom Überschuss in 2020 ausgeglichen.
<u>Konto-Nrs. 2070 - 2076:</u>	Summen der in 2020 vorausbezahlte Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 2080 - 2086:</u>	Summen der in 2020 zugerechnete Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 0700 - 0706:</u>	Summen der von 01.01.2014 bis 31.12.2020 eingezahlte Rücklage
<u>Konto-Nr. 0710:</u>	Summe der Entziehungen aus den Rücklagen von 01.01.2014 bis 31.12.2020. Es gab in 2020 keine Entziehungen.

Erläuterungen Ein-/Ausgaberechnung

Einnahmen und Ausgaben sind in Gleichgewicht. Den Überschuss wird verrechnet mit dem Überschuss/Defizit aus dem Vorjahr.

Monatsbeträge 2021

Aufgrund der individuelle Betriebskosten in 2020 wird empfohlen für 2021 folgende Monatsbeträge zu überweisen:

TOP 1+2: € 565,00

TOP 3+4: € 275,00

TOP 5: € 125,00

TOP 6: € 100,00

EGSN13 - Bilanz 2020

Konto-Nr.	Umschreibung	31 Dezember 2020		31 Dezember 2019	
		Debetsaldo	Kreditsaldo	Debetsaldo	Kreditsaldo
2	Umlaufvermögen				
21	Vorräte				
3000	Brennstoffvorrat Heizung	€ 1.169,55		€ 1.131,13	
3001	eiserne Brennstoffvorrat Heizung	€ 30,58		€ 30,58	
21	Vorräte, gesamt	€ 1.200,13		€ 1.161,71	
22	Forderungen				
1200	Debitoren	€ 813,56		€ 362,05	
22	Forderungen, gesamt	€ 813,56		€ 362,05	
24	liquide Mittel				
1110	Raiffeisenbank	€ 17.838,94		€ 13.523,28	
1192	Rechnungsababgrenzungsposten	€ 411,85		€ 583,45	
24	liquide Mittel, gesamt	€ 18.250,79		€ 14.106,73	
25	Zwischenrechnungen				
2052	vorausempfangenen Posten		€ 110,00		€ 105,00
25	Zwischenrechnungen, gesamt		€ 110,00		€ 105,00
26	Zw.rechnungen vorausbez. Betriebskosten				
2070	vorausbez. Betriebsksten TOP 1+2		€ 6.520,00		€ 6.165,00
2072	vorausbez. Betriebsksten TOP 3+4		€ 3.380,00		€ 3.180,00
2074	vorausbez. Betriebsksten TOP 5		€ 1.396,17		€ 1.444,68
2076	vorausbez. Betriebsksten TOP 6		€ 1.305,00		€ 1.220,00
26	Zw.rechnngn vorausbez. Betriebsksten, gesamt		€ 12.601,17		€ 12.009,68
27	Zw.rechnungen durchbel. Betriebskosten				
2080	durchbelastete Betriebsksten TOP 1+2	€ 6.765,54		€ 6.667,98	
2082	durchbelastete Betriebsksten TOP 3+4	€ 3.278,02		€ 3.444,03	
2084	durchbelastete Betriebsksten TOP 5	€ 1.523,92		€ 1.393,21	
2086	durchbelastete Betriebsksten TOP 6	€ 1.109,48		€ 1.325,95	
27	Zw.rechnungen durchbel. Betriebskosten, gesamt	€ 12.676,96		€ 12.831,17	
2	Umlaufvermögen, gesamt	€ 20.230,27		€ 16.346,98	
3	Eigenkapital				
31	Gemeinschaftskapital				
0500	Defizit-/Überschuvortrag Vorjahren	€ 85,88		€ 98,38	
31	Gemeinschaftskapital, gesamt	€ 85,88		€ 98,38	
32	Rücklagen				
0700	Liegenschaftserhaltung TOP 1+2		€ 11.163,60		€ 9.568,80
0702	Liegenschaftserhaltung TOP 3+4		€ 7.786,80		€ 6.674,40
0704	Liegenschaftserhaltung TOP 5		€ 3.578,40		€ 3.067,20
0706	Liegenschaftserhaltung TOP 6		€ 2.671,20		€ 2.289,60
0710	Entziehungen Rücklage	€ 5.362,40		€ 5.362,40	
32	Rücklagen, gesamt		€ 19.837,60		€ 16.237,60
3	Eigenkapital, gesamt		€ 19.751,72		€ 16.139,22
4	Fremdkapital				
46	Lieferantenkrediten				
1600	Kreditoren		€ 390,84		€ 195,26
46	Lieferantenkrediten, gesamt		€ 390,84		€ 195,26
4	Fremdkapital, gesamt		€ 390,84		€ 195,26
	<< Überschuss >>		€ 87,71		€ 12,50
	<< Defizit >>				
	GESAMT	€ 20.230,27	€ 20.230,27	€ 16.346,98	€ 16.346,98

EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2020

Konto-Nr.	Umschreibung	2020		2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Erträge				
51	Verwaltung				
8000	Verwaltung TOP 1+2	€	909,13	€	862,58
8010	Verwaltung TOP 3+4	€	634,13	€	601,66
8020	Verwaltung TOP 5	€	291,41	€	276,49
8030	Verwaltung TOP 6	€	217,53	€	206,39
51	Verwaltung, gesamt	€	2.052,20	€	1.947,12
52	Stromlieferung				
8100	Elektrizität TOP 1+2	€	1.254,81	€	1.090,29
8110	Elektrizität TOP 3+4	€	218,49	€	253,10
8120	Elektrizität TOP 5	€	49,55	€	46,94
8130	Elektrizität TOP 6	€	42,41	€	65,13
52	Stromlieferung, gesamt	€	1.565,26	€	1.455,46
53	Wasser/Kanal				
8200	Wasser/Kanal TOP 1+2	€	760,41	€	700,54
8210	Wasser/Kanal TOP 3+4	€	234,90	€	319,77
8220	Wasser/Kanal TOP 5	€	51,61	€	50,27
8230	Wasser/Kanal TOP 6	€	57,45	€	97,56
53	Wasser/Kanal, gesamt	€	1.104,37	€	1.168,14
55	Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen				
8400	Wartung Heizanlage TOP 1+2	€	1.053,30	€	562,81
8402	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 1+2	€	-	€	149,70
8404	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 1+2	€	-	€	5,40
8410	Wartung Heizanlage TOP 3+4	€	422,32	€	182,22
8412	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 3+4	€	-	€	104,42
8414	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 3+4	€	-	€	4,05
8420	Wartung Heizanlage TOP 5	€	268,88	€	70,09
8422	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 5	€	-	€	47,99
8424	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 5	€	-	€	2,03
8430	Wartung Heizanlage TOP 6	€	157,19	€	112,12
8432	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 6	€	-	€	35,82
8434	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 6	€	-	€	2,03
55	Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen, gesamt	€	1.901,69	€	1.278,68
56	Arbeit & Material Hausbesorgung				
8500	Hausbesorgung, Arbeit TOP 1+2	€	171,36	€	376,64
8502	Hausbesorgung, Material TOP 1+2	€	7,11	€	26,48
8510	Hausbesorgung, Arbeit TOP 3+4	€	128,52	€	282,48
8512	Hausbesorgung, Material TOP 3+4	€	5,33	€	19,86
8520	Hausbesorgung, Arbeit TOP 5	€	64,26	€	141,24
8522	Hausbesorgung, Material TOP 5	€	2,67	€	9,93
8530	Hausbesorgung, Arbeit TOP 6	€	64,26	€	141,24
8532	Hausbesorgung, material TOP 6	€	2,67	€	9,93
56	Arbeit & Material Hausbesorgung, gesamt	€	446,18	€	1.007,80
57	Gebäudeversicherung				
8600	Gebäudeversicherung TOP 1+2	€	157,68	€	156,09
8610	Gebäudeversicherung TOP 3+4	€	109,99	€	108,87
8620	Gebäudeversicherung TOP 5	€	50,54	€	50,03
8630	Gebäudeversicherung TOP 6	€	37,73	€	37,35
57	Gebäudeversicherung, gesamt	€	355,94	€	352,34
58	Bankgebühren/KESt				
8700	Bankgebühren/KESt TOP 1+2	€	37,27	€	34,89
8710	Bankgebühren/KESt TOP 3+4	€	26,00	€	24,34
8720	Bankgebühren/KESt TOP 5	€	11,95	€	11,18
8730	Bankgebühren/KESt TOP 6	€	8,92	€	8,35
58	Bankgebühren/KESt, gesamt	€	84,14	€	78,76

EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2020

Konto-Nr.	Umschreibung	2020		2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
59	Grundsteuer				
8800	Grundsteuer TOP 1+2	€	193,17	€	193,17
8810	Grundsteuer TOP 3+4	€	134,74	€	134,74
8820	Grundsteuer TOP 5	€	61,92	€	61,92
8830	Grundsteuer TOP 6	€	46,22	€	46,22
59	Grundsteuer, gesamt	€	436,05	€	436,05
61	Zinsen - Nutzen				
9050	Habenzinsen Bank	€	1,68	€	12,41
61	Zinsen - Nutzen, gesamt	€	1,68	€	12,41
62	sonstige Erträge				
9315	Kalkulationsdifferenzen - Nutzen	€	2,30	€	-
9310	Rundungsdifferenzen - Nutzen	€	-	€	0,08
62	sonstige Erträge, gesamt	€	2,30	€	0,08
5	Erträge, gesamt	€	7.949,81	€	7.736,84
6	Aufwände				
64	Betriebsaufwendungen				
4500	Energiekosten - Elektrizität	€	1.565,26	€	1.455,46
4520	Wasserverbrauch & Abwasserkosten	€	1.104,37	€	1.168,14
4530	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€	-	€	171,64
4540	Wartung & Pflege Heizanlage	€	1.901,69	€	927,24
4541	Wartung & Pflege Schneefräse	€	-	€	13,50
4542	Wartung & Pflege Anlagen-Allgemein	€	-	€	166,29
4550	Versicherung Gebäude	€	355,94	€	352,34
4580	Hausbesorgung, Arbeit	€	428,40	€	941,60
4585	Hausbesorgung, Material	€	17,78	€	66,20
64	Betriebsaufwendungen, gesamt	€	5.373,44	€	5.262,41
66	Verwaltungsaufwand				
4700	Verwaltungshonorar	€	1.968,48	€	1.947,12
4710	Bankgebühren	€	83,72	€	75,65
66	Verwaltungsaufwand, gesamt	€	2.052,20	€	2.022,77
6	Aufwände, gesamt	€	7.425,64	€	7.285,18
11	Steuern				
91	Steuern				
9800	Kapitalertragsteuer	€	0,42	€	3,11
9810	Grundsteuer	€	436,04	€	436,05
91	Steuern, gesamt	€	436,46	€	439,16
11	Steuern, gesamt	€	436,46	€	439,16
	<< Überschuss >>	€	87,71	€	12,50
	<< Defizit >>				
	GESAMT	€	7.949,81	€	7.736,84

Entwicklung Rücklage 2014 - 2020

Stand per 01.01.2014	€	-
eingezahlt in 2014	€	3.600,00
Stand per 31.12.2014	€	3.600,00
eingezahlt in 2015	€	3.600,00
entzogen in 2015		
ersetzung Keilriemen Schneefräse	€	-51,00
Pflegetmaterial Balkone und Läden	€	-33,42
Austausch Wasserfilter	€	-13,44
	<u>€</u>	<u>-97,86</u>
Stand per 31.12.2015	€	7.102,14
eingezahlt in 2016	€	3.600,00
entzogen in 2016		
Ersetzung Zähler u. Pumpen Heizanlage	€	-2.613,55
Teilsanierung Vorplatz	€	-1.578,23
Wärmezählertest u. Ersetzung Druckminderer	€	-548,54
	<u>€</u>	<u>-4.740,32</u>
Stand per 31.12.2016	€	5.961,82
eingezahlt in 2017	€	3.600,00
entzogen in 2017	€	-
Stand per 31.12.2017	€	9.561,82
eingezahlt in 2018	€	3.600,00
entzogen in 2018		
Ersetzung Zündgerät Heizanlage	€	-524,22
	<u>€</u>	<u>-524,22</u>
Stand per 31.12.2018	€	12.637,60
eingezahlt in 2019	€	3.600,00
entzogen in 2019	€	-
Stand per 31.12.2019	€	16.237,60
eingezahlt in 2020	€	3.600,00
entzogen in 2020	€	-
Stand per 31.12.2020	€	19.837,60

EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2020

	Jahres- grundlage	Anteil	Jahressumme
TOP 1+2			
Verwaltung	€ 2.052,20	44,3%	€ 909,13
Elektrizität	€ 1.565,26	80,2%	€ 1.254,81
Wasser/Kanal	€ 1.104,37	68,9%	€ 760,41
Wärme	€ 1.131,13	55,4%	€ 626,50
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.901,69	55,4%	€ 1.053,30
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -	44,3%	€ -
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	40,0%	€ -
Hausbesorgung, Arbeit	€ 428,40	40,0%	€ 171,36
Hausbesorgung, Material	€ 17,78	40,0%	€ 7,11
Gebäudeversicherung	€ 355,94	44,3%	€ 157,68
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 84,14	44,3%	€ 37,27
Grundsteuer	€ 436,04	44,3%	€ 193,17
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	44,3%	€ 1.594,80
			€ 6.765,54
TOP 3+4			
Verwaltung	€ 2.052,20	30,9%	€ 634,13
Elektrizität	€ 1.565,26	14,0%	€ 218,49
Wasser/Kanal	€ 1.104,37	21,3%	€ 234,90
Wärme	€ 1.131,13	22,2%	€ 251,20
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.901,69	22,2%	€ 422,32
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -	30,9%	€ -
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	30,0%	€ -
Hausbesorgung, Arbeit	€ 428,40	30,0%	€ 128,52
Hausbesorgung, Material	€ 17,78	30,0%	€ 5,33
Gebäudeversicherung	€ 355,94	30,9%	€ 109,99
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 84,14	30,9%	€ 26,00
Grundsteuer	€ 436,04	30,9%	€ 134,74
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	30,9%	€ 1.112,40
			€ 3.278,02
TOP 5			
Verwaltung	€ 2.052,20	14,2%	€ 291,41
Elektrizität	€ 1.565,26	3,2%	€ 49,55
Wasser/Kanal	€ 1.104,37	4,7%	€ 51,61
Wärme	€ 1.131,13	14,1%	€ 159,93
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.901,69	14,1%	€ 268,88
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -	14,2%	€ -
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	15,0%	€ -
Hausbesorgung, Arbeit	€ 428,40	15,0%	€ 64,26
Hausbesorgung, Material	€ 17,78	15,0%	€ 2,67
Gebäudeversicherung	€ 355,94	14,2%	€ 50,54
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 84,14	14,2%	€ 11,95
Grundsteuer	€ 436,04	14,2%	€ 61,92
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	14,2%	€ 511,20
			€ 1.523,92

EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2020

TOP 6

Verwaltung	€ 2.052,20	10,6%	€ 217,53
Elektrizität	€ 1.565,26	2,7%	€ 42,41
Wasser/Kanal	€ 1.104,37	5,2%	€ 57,45
Wärme	€ 1.131,13	8,3%	€ 93,50
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.901,69	8,3%	€ 157,19
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -	10,6%	€ -
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	15,0%	€ -
Hausbesorgung, Arbeit	€ 428,40	15,0%	€ 64,26
Hausbesorgung, Material	€ 17,78	15,0%	€ 2,67
Gebäudeversicherung	€ 355,94	10,6%	€ 37,73
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 84,14	10,6%	€ 8,92
Grundsteuer	€ 436,04	10,6%	€ 46,22
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	10,6%	€ 381,60
			€ 1.109,48

Gesamt

Verwaltung		100,0%	€ 2.052,20
Elektrizität		100,0%	€ 1.565,26
Wasser/Kanal		100,0%	€ 1.104,37
Wärme		100,0%	€ 1.131,12
Wartung/Pflege Heizanlage		100,0%	€ 1.901,69
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen		100,0%	€ -
Wartung/Pflege Schneefräse		100,0%	€ -
Hausbesorgung, Arbeit		100,0%	€ 428,40
Hausbesorgung, Material		100,0%	€ 17,78
Gebäudeversicherung		100,0%	€ 355,94
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer		100,0%	€ 84,14
Grundsteuer		100,0%	€ 436,05
Aufbau Rücklage		100,0%	€ 3.600,00
			€ 12.676,95

Stromverbrauchskosten 2020

Erläuterung

Die nachfolgende Tabellen sind aufgebaut anhand der monatlich abgelesene Zählerstände, so wie die in das Übersicht der Betriebskosten zu finden sind. Bis 31.01.2020 war die Firma MaxEnergie Stromlieferant und gab es kein Tarifunterscheid zwischen Tag- und Nachtstrom und trennung von Stromlieferung und Stromtransport.

Am 01.02.2020 wurde hinübergewechselt nach Stronlieferant Grunwelt Energie, ohne Tarifunterscheid aber mit Trennung von Stromlieferung und Stromtransport.

Am 01.02.2021 ist hinübergewechselt auf Stromlieferant Energie Graz, ohne Traifunterscheid, mit Trennung zwischen Lieferung und Transport.

Mit 'TOP 1+2+' werden die Liegenschaftsteile der ProCreation Group angedeutet, das heißt: die Wohnung im Grundgeschoss, die Garage und die Nebenräume (Wasch-/Schiraum, Saunaraum und Abstellraum).

Mit 'Allgemein' wird das übrige Stromverbrauch angedeutet (Pelletslager, Heizraum, Heizanlage, Treppenhauslicht, Klingel- und Türöffneranlage).

Das allgemeine Stromverbrauch wird, aufgrund des Stromverbrauches der verschiedene Wohnungseigentümer, anteilig verteilt.

1. Entlehnt aus Jahresabschluss 2019:

Kostenverteilung Transport- und Lieferungskosten 01.02.2019 bis 31.01.2020

in 2019 zuzurechnen:	€ 976,55	€ 235,12	€ 34,82	€ 64,16	€ 1.310,65
in 2020 zuzurechnen:	€ 118,91	€ 25,75	€ 11,53	€ 3,13	€ 159,32
gesamte Rechnungsbetrag anteilig zugerechnet:	<u>€ 1.095,45</u>	<u>€ 260,88</u>	<u>€ 46,35</u>	<u>€ 67,29</u>	<u>€ 1.469,97</u>

2. Geliefert durch Stromlieferant Grünwelt von 01.02.2020 bis 31.01.2021:

Zeitraum	Tarifart	Stromverbrauch pro Periode (kWh)					Allgemein	Gesamt
		TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6			
Feb 2020	HT+NT	1.298	444	36	126	127	2.031	
Mrz 2020	HT+NT	1.167	44	71	4	130	1.416	
Apr 2020	HT+NT	809	21	9	6	82	927	
Mai 2020	HT+NT	563	20	9	8	77	677	
Jun 2020	HT+NT	536	24	9	28	73	670	
Jul 2020	HT+NT	499	242	24	44	54	863	
Aug 2020	HT+NT	535	476	59	41	18	1.129	
Sep 2020	HT+NT	541	47	59	3	103	753	
Okt 2020	HT+NT	575	19	0	15	108	717	
Nov 2020	HT+NT	718	34	0	5	86	843	
Dez 2020	HT+NT	1.001	27	0	5	109	1.142	
Jän 2021	HT+NT	1.071	20	0	5	127	1.223	
Zeitraum 01.02.2020 - 31.12.2020:								
Stromverbrauch (kWh):		8.242	1.398	276	285	967	11.168	
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch (kWh):		781	133	26	27		967	
gesamt zuzurechnen (kWh):		<u>9.023</u>	<u>1.531</u>	<u>302</u>	<u>312</u>		11.168	
Zeitraum 01.01.2021 - 31.01.2021:								
Stromverbrauch (kWh):		1.071	20	0	5	127	1.223	
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch (kWh):		124	2	0	1		127	
gesamt zuzurechnen (kWh):		<u>1.195</u>	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>6</u>		1.223	
Gesamtverbrauch 01.02.2020 - 31.01.2021 (kWh):		10.218	1.553	302	318		12.391	

3. Kostenverteilung Transport- und Lieferungskosten 01.02.2020- 31.01.2021:

	Verbrauchskosten pro Zeitraum				Gesamt
	TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	
in Rechnung gestellt von MBS:					
• 01.02.2020-09.04.2020:					€ 256,03
• 10.04.2020-31.01.2021:					€ 671,63
in Rechnung gestellt von Grünwelt:					
• 01.02.2020-09.04.2020:					€ 181,28
• 10.04.2020-31.01.2021:					€ 450,96
gesamte Transport- und Lieferungskosten:					<u>€ 1.559,90</u>
gesamte Kosten anteilig zugerechnet:	€ 1.286,34	€ 195,51	€ 38,02	€ 40,03	€ 1.559,90
an 2020 zuzurechnen:	€ 1.135,90	€ 192,74	€ 38,02	€ 39,28	€ 1.405,94
an 2021 zuzurechnen:	<u>€ 150,44</u>	<u>€ 2,77</u>	<u>€ -</u>	<u>€ 0,76</u>	<u>€ 153,96</u>
Summe:	<u>€ 1.286,34</u>	<u>€ 195,51</u>	<u>€ 38,02</u>	<u>€ 40,03</u>	<u>€ 1.559,90</u>

4. Rekapitulation Stromkosten 2020

Stromkosten MBS + MaxEnergie 01.01.2020-31.01.2020:	€ 118,91	€ 25,75	€ 11,53	€ 3,13	€ 159,32
Stromkosten MBS + Grünwelt 01.02.2020-31.12.2020:	€ 1.135,90	€ 192,74	€ 38,02	€ 39,28	€ 1.405,94
Gesamt zuzurechnen:	<u>€ 1.254,81</u>	<u>€ 218,49</u>	<u>€ 49,55</u>	<u>€ 42,41</u>	<u>€ 1.565,26</u>
Prozentsatz der zu verrechnen Stromkosten 2020:	80,2%	14,0%	3,2%	2,7%	100,0%

Verrechnung Wasser Kanal 2020

Erläuterung

Die Tabelle zeigt die monatliche Verbrauchs-/Benutzungsmengen von Wasser und Kanal, aufgrund der monatlich abgelesene Wasserzählerstände.

Die Differenzähler für die Wohnungen sind digital. Der Hauptzähler ist hybride, d.h. teils digital, teils analog und wird nur digital abgelesen, was zu Ablesungsunterschiede führt.

Die von der Gemeinde Tschagguns in Rechnung gestellte Kosten sind basiert auf dem Zeitraum von Mitte November 2019 bis Mitte November 2020 und ist gleichmäßig über die Monate verteilt. Das Gesamtverbrauch in diesem Zeitraum war 176 m³.

Die Endsumme nach Korrektur ist Grundlage für die Kostenverteilung.

	Wasserverbrauch (m³)				
	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt
Jän 2020	9,477	4,232	1,848	0,820	16,377
Feb 2020	9,578	10,494	0,613	4,122	24,807
Mrz 2020	12,983	0,737	1,475	0,000	15,195
Apr 2020	8,397	0,000	0,000	0,000	8,397
Mai 2020	8,646	0,079	0,115	0,037	8,877
Jun 2020	8,669	0,000	0,000	0,715	9,384
Jul 2020	9,082	6,861	0,451	1,358	17,752
Aug 2020	10,941	11,771	1,287	0,000	23,999
Sep 2020	10,202	0,560	1,829	0,865	13,456
Okt 2020	8,217	0,000	0,000	0,551	8,768
Nov 2020	8,356	0,079	0,015	0,026	8,476
Dez 2020	8,376	0,071	0,031	0,038	8,516
Zwischensumme	112,924	34,884	7,664	8,532	164,004
Ablesungskorrektur	8,260	2,552	0,561	0,624	11,996
Endsumme	121,184	37,436	8,225	9,156	176,000
Kostenverteilung	€ 760,41	€ 234,90	€ 51,61	€ 57,45	€ 1.104,37
Kostenanteil	68,9%	21,3%	4,7%	5,2%	100,0%

Verrechnung Wärmeverbrauch 2020

Wärmeverbrauch von 23.12.2019 bis 30.10.2020

Betrifft den am 23.12.2019 gelieferten Pelletslast von 4.200 KG. Einkaufspreis: € 1.131,13.

Wärmeverbrauch (kWh)					
Zeitraum	TOP 1+2	Top 3+4	TOP 5	TOP6	Gesamt
23-31 Dez 2019 ¹⁾	452	567	887	312	2218
Jan 2020	1874	903	459	197	3433
Feb 2020	1279	1348	144	301	3072
Mrz 2020	1456	146	247	125	1974
Apr 2020	681	0	54	23	758
Mai 2020	434	0	34	0	468
Jun 2020	197	0	19	0	216
Jul 2020	0	0	0	0	0
Aug 2020	0	0	0	0	0
Sep 2020	177	80	13	4	274
Okt 2020	1042	0	81	171	1294
Nov 2020 ²⁾	1403	0	280	111	1794
Dez 2020 ²⁾	2173	0	500	278	2951
Summe in 2020	7592	3044	1938	1133	13707
in 2020 zu verrechnen:	€ 626,50	€ 251,20	€ 159,93	€ 93,50	€ 1.131,13
Prozentsatz:	55,4%	22,2%	14,1%	8,3%	100,0%

¹⁾ das Anteil in die letzte Woche von Dezember wird nachträglich in 2020 verrechnet, weil es zum Last gehört die bis Ende Oktober 2020 verbraucht wurde.

²⁾ die Anteile in November und Dezember gehören zu dem Last der am 30 Oktober geliefert wurde. Diese Last wird in 2021 verrechnet, weil erst dann die Kosten pro kWh ermittelt werden können

EGSN13 - Monatsbeträge 2019

	Jahres- grundlage	Anteil	Jahres- betrag	Monats- betrag
TOP 1+2				
Verwaltung	€ 1.892,54	44,3%	€ 838,39	€ 69,87
Elektrizität	€ 1.670,00		€ -	€ -
Wasser/Kanal	€ 1.104,37	68,9%	€ 760,41	€ 63,37
Wärme	€ 1.131,13	55,4%	€ 626,50	€ 52,21
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.901,69	55,4%	€ 1.053,30	€ 87,78
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -	44,3%	€ -	€ -
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	40,0%	€ -	€ -
Hausbesorgung, Arbeit	€ 428,40	40,0%	€ 171,36	€ 14,28
Hausbesorgung, Material	€ 17,78	40,0%	€ 7,11	€ 0,59
Gebäudeversicherung	€ 355,94	44,3%	€ 157,68	€ 13,14
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 84,14	44,3%	€ 37,27	€ 3,11
Grundsteuer	€ 436,04	44,3%	€ 193,16	€ 16,10
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	44,3%	€ 1.594,80	€ 132,90
Summe			€ 5.439,98	€ 453,35
TOP 3+4				
Verwaltung	€ 1.892,54	30,9%	€ 584,79	€ 48,73
Elektrizität	€ 1.670,00		€ -	€ -
Wasser/Kanal	€ 1.104,37	21,3%	€ 234,90	€ 19,58
Wärme	€ 1.131,13	22,2%	€ 251,20	€ 20,93
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.901,69	22,2%	€ 422,32	€ 35,19
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -	30,9%	€ -	€ -
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	30,0%	€ -	€ -
Hausbesorgung, Arbeit	€ 428,40	30,0%	€ 128,52	€ 10,71
Hausbesorgung, Material	€ 17,78	30,0%	€ 5,33	€ 0,44
Gebäudeversicherung	€ 355,94	30,9%	€ 109,99	€ 9,17
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 84,14	30,9%	€ 26,00	€ 2,17
Grundsteuer	€ 436,04	30,9%	€ 134,74	€ 11,23
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	30,9%	€ 1.112,40	€ 92,70
Summe			€ 3.010,19	€ 250,85
TOP 5				
Verwaltung	€ 1.892,54	14,2%	€ 268,74	€ 22,40
Elektrizität	€ 1.670,00		€ -	€ -
Wasser/Kanal	€ 1.104,37	4,7%	€ 51,61	€ 4,30
Wärme	€ 1.131,13	14,1%	€ 159,93	€ 13,33
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.901,69	14,1%	€ 268,88	€ 22,41
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -	14,2%	€ -	€ -
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	15,0%	€ -	€ -
Hausbesorgung, Arbeit	€ 428,40	15,0%	€ 64,26	€ 5,36
Hausbesorgung, Material	€ 17,78	15,0%	€ 2,67	€ 0,22
Gebäudeversicherung	€ 355,94	14,2%	€ 50,54	€ 4,21
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 84,14	14,2%	€ 11,95	€ 1,00
Grundsteuer	€ 436,04	14,2%	€ 61,92	€ 5,16
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	14,2%	€ 511,20	€ 42,60
Summe			€ 1.451,70	€ 120,99

EGSN13 - Monatsbeträge 2019

TOP 6					
Verwaltung	€ 1.892,54	10,6%	€ 200,61	€ 16,72	
Elektrizität	€ 1.670,00		€ -	€ -	
Wasser/Kanal	€ 1.104,37	5,2%	€ 57,45	€ 4,79	
Wärme	€ 1.131,13	8,3%	€ 93,50	€ 7,79	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.901,69	8,3%	€ 157,19	€ 13,10	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -	10,6%	€ -	€ -	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	15,0%	€ -	€ -	
Hausbesorgung, Arbeit	€ 428,40	15,0%	€ 64,26	€ 5,36	
Hausbesorgung, Material	€ 17,78	15,0%	€ 2,67	€ 0,22	
Gebäudeversicherung	€ 355,94	10,6%	€ 37,73	€ 3,14	
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 84,14	10,6%	€ 8,92	€ 0,74	
Grundsteuer	€ 436,04	10,6%	€ 46,22	€ 3,85	
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	10,6%	€ 381,60	€ 31,80	
	Summe		€ 1.050,15	€ 87,51	
Gesamt					
Verwaltung		100,0%	€ 1.892,54		
Elektrizität		0,0%	€ -		
Wasser/Kanal		100,0%	€ 1.104,37		
Wärme		100,0%	€ 1.131,13		
Wartung/Pflege Heizanlage		100,0%	€ 1.901,69		
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen		100,0%	€ -		
Wartung/Pflege Schneefräse		100,0%	€ -0,01		
Hausbesorgung, Arbeit		100,0%	€ 428,40		
Hausbesorgung, Material		100,0%	€ 17,78		
Gebäudeversicherung		100,0%	€ 355,94		
Bankgebühren, inkl. KEST		100,0%	€ 84,14		
Grundsteuer		100,0%	€ 436,04		
Aufbau Rücklage		100,0%	€ 3.600,00		
	Gesamtsumme		€ 10.952,01		